

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 38/2  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 598,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 598,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2021</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2021</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	27,84	28,94	904 360,52	793 821,23
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	57 833,71	57 833,71
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	119 252,79	119 252,79
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	214 031,48	122 732,00
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			19 239,81	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,81	7,08	216 525,65	216 525,65
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	35 230,24	35 230,24
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	19 018,09	19 018,09
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	223 228,75	223 228,75

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>	905 286,54	921 779,73	
	885 123,18	902 019,12	
Содержание и текущий ремонт	885 123,18	902 019,12	
<b>Коммунальные услуги</b>	20 163,36	19 760,61	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 819,64	5 687,44	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	935,40	915,00	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 560,60	1 529,12	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 847,72	11 629,05	
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>		<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
	154 222,79	137 729,60	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	375,47	507,67	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	61,75	82,15	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	106,03	137,51	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	821,68	1 040,35	
Содержание и текущий ремонт	152 857,86	135 961,92	

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

